Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 40а

Общая площадь дома, кв.м 7579,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-103 029,77**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 461 165,20	1 483 216,52	1 692 714,02
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 287 960,76
1.2.	Текущий ремонт, всего			404 753,26
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			402 264,62
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			451,49
3.	Благоустройство			2 037,15
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	108 246,84	115 482,27	126 842,34
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	389 619,20	392 654,12	397 702,14
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 959 031,24	1 991 352,91	2 217 258,50
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-328 935,36	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	17 558,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 779,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			8779,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 779,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	26 337,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 959 031,24**	**2 000 132,11**	**2 217 258,50**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-302 597,96	*